

Smlouva o obstarání příležitosti ke koupi domény

uzavřená, dle dle § 1746 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen: „**zákon**“).

Smluvní strany

Zprostředkovatel je společnost INTERNET CZ a.s., IČ 26043319, se sídlem Ktiš č. p. 2, okres Prachatice, PSČ 384 03, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v odd. B vl. 1245.

Zájemce je spotřebitel podnikatel, nebo právnická osoba.

Informace o Zájemci či podstatné údaje Zájemce byly specifikovány v objednávce služby „Brokerage domény“

(Zprostředkovatel a Zájemce společně dále jako „**Strany**“ nebo účastníci)

uzavírají níže uvedeného dne spolu tuto smlouvu o obstarání příležitosti ke koupi domény (dále jen: „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zprostředkovatel je obchodní korporací, nabízející služby zejména v oblasti prodeje domén, registrace domén, hostingové služby a rovněž v oblasti zprostředkování prodeje a koupě domén. Zároveň Zprostředkovatel disponuje odbornými znalostmi v této oblasti. Zprostředkovatel je oprávněn své služby poskytnout klientovi.
- 1.2. Zájemce projevil zájem o koupi domény, kterou vyplnil v objednávce služby „Brokerage domény“ /dále jako Doména/, kterou v současné době vlastní jiný subjekt.
- 1.3. Kupní cena Domény, tedy cena, za kterou bude mít Zájemce možnost Doménu koupit je určena na základě jednání s vlastníkem Domény a pro účely této smlouvy se dále označuje jako Kupní cena.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se Zprostředkovatel zavazuje, že vynaloží potřebné úsilí obstarat pro Zájemce příležitost uzavřít smlouvu o převodu Domény, jejímž obsahem bude úplatný převod vlastnictví Domény na Zájemce, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, /dále jako zprostředkovávaná smlouva/ a Zájemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli za jeho činnost smluvní odměnu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Pro plnění této smlouvy si Strany poskytnou jednak veškeré potřebné informace a dále pak potřebnou součinnost.
- 2.3. Plnění dle této smlouvy je sjednáno jako výlučné, a proto po dobu účinnosti této smlouvy je Zprostředkovatel jako jediný oprávněn plnit tuto smlouvu, tedy činit aktivní kroky, vedoucí k příležitosti k uzavření zprostředkovávané smlouvy; pro odstranění pochybností se sjednává, že Zájemce není oprávněn uzavřít stejnou či obdobnou smlouvu s nikým jiným, ani činit samostatně kroky vedoucí k uzavření Zprostředkovávané smlouvy (viz povinnost Zájemce dle odst. 4.3. a 4.4. této smlouvy) po dobu trvání této smlouvy.

3. Práva a povinnosti Zprostředkovatele

- 3.1. Zprostředkovatel je oprávněn být činný a zprostředkovávat obdobnou či shodnou činnost i pro vlastníka Domény a je oprávněn pověřit touto činností i třetí osoby.
- 3.2. Činnost Zprostředkovatele v sobě neobsahuje jiné služby než Zprostředkovatelskou činnost/zejména tedy neobsahuje služby daňové, právní a poradenské/ a v jeho odměně nejsou zahrnuty hotové výdaje.
- 3.3. Zprostředkovatel je povinen sdělit Zájemci vše, co má význam pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkované smlouvy. Zprostředkovatel připraví a zašle Zájemci studii proveditelnosti včetně návrhu ceny / dále se označuje jako Navržená cena/ vycházející z analýzy srovnatelných obchodů na trhu. Odsouhlasí-li Zájemce Navrženou cenu, zahájí Zprostředkovatel jednání s vlastníkem Domény o jejím prodeji a o výsledku bude Zájemce informovat.
- 3.4. Zprostředkovatel je povinen pro Zájemce uschovat doklady nabyté v souvislosti se Zprostředkovatelskou činností po dobu, po kterou mohou být významné pro ochranu zájmů Zájemce.
- 3.5. Zprostředkovatel je oprávněn Doménu převést na sebe a následně je však povinen ji prodat Zájemci za Kupní cenu.

4. Práva a povinnosti Zájemce

- 4.1. Zájemce se zavazuje sdělit Zprostředkovateli vše, co pro něho má rozhodný význam pro uzavření této smlouvy a zavazuje se tuto povinnost udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zájemce též poskytne Zprostředkovateli takové informace a data, která si Zprostředkovatel výslovně vyžádá, stejně jako potřebnou součinnost. Zájemce se zavazuje sdělit Zprostředkovateli bez zbytečného odkladu po sdělení Navržené ceny, zda má zájem o koupi Domény za Navrženou cenu. Pokud Zájemce neodsouhlasí Navrženou cenu bez zbytečného odkladu, má Zprostředkovatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 4.2. Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Kupní cena je určena na základě jednání s vlastníkem Domény a může být vyšší než Navržená cena.
- 4.3. Zájemce není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy o zprostředkování uzavřít s jinou osobou další smlouvu o zprostředkování se stejným předmětem jako má tato smlouva o zprostředkování – viz též výhrada exkluzivity ve smyslu odst. 2.3. smlouvy.
- 4.4. Zájemce není oprávněn samostatně (tedy bez výslovné konzultace a koordinace se Zprostředkovatelem) po dobu účinnosti vyvíjet vlastní obchodní činnost shodnou či blízkou činnosti Zprostředkovatele dle této smlouvy; resp. pokud tak bude činit, bude se i.) jednat o porušení této smlouvy, a ii.) pokud bude výsledkem takové činnosti Zájemce uzavření zprostředkované smlouvy, má Zprostředkovatel právo na úhradu smluvní odměny (část 5. smlouvy), zejm. pak provize (odst. 5.3. smlouvy) – viz též výhrada exkluzivity ve smyslu odst. 2.3. smlouvy.
- 4.5. Povinností Zájemce není uzavřít smluvní vztah se subjektem vyhledaným Zprostředkovatelem. Zájemce má právo se rozhodnout, zda uzavře smluvní vztah-zprostředkovanou smlouvu či nikoliv, a to se subjektem a za podmínek, které odsouhlasí. Nárok na odměnu Zprostředkovatele dle čl. 5.4 vzniká pouze tehdy, dojde-li skutečně k uzavření

Zprostředkovávané smlouvy za Kupní cenu odsouhlasenou Zájemcem, čímž není dotčeno právo Zprostředkovatele na paušální odměnu dle čl.5 bod 5.2. této smlouvy.

5. Smluvní odměna a platební podmínky

- 5.1. Strany sjednávají smluvní odměnu za plnění této smlouvy v podobě i.) paušální odměny (odst. 5.2.), ii.) provize závislé na výsledku, iii.) ceny za Zájemcem vyžádané služby nad rámec plnění krytého paušální odměnou (odst. 5.4) a iv.) náhradu nákladů Zprostředkovatele (odst. 5.6.).
- 5.2. Paušální odměna Zprostředkovatele (jinde ve smlouvě též: „paušál“) činí částku uvedenou v objednávkovém formuláři a bude hrazena do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tato odměna je odměnou za zahájení činnosti Zprostředkovatele dle této smlouvy, bez ohledu na rozsah prováděné činnosti a na dosažený výsledek a slouží rovněž jako paušální náhrada základních nákladů Zprostředkovatele za zahájení činnosti-tedy náhrada nákladů za oslovení vlastníka Domény a zjištění jeho stanoviska/ tedy nikoliv nákladů ve smyslu čl. 3 bod 3.2. této smlouvy, a nikoliv hotových výdajů dle čl. 5.6./.
- 5.3. Provize závislá na výsledku (jinde ve smlouvě též: „provize“) činí 18 % (slovy: „osmnáct procent“) z Kupní ceny za prodej Domény. Tato provize může být připočtena k celkové vyúčtované částce /Kupní ceně/ za převod Domény.
- 5.4. Nárok Zprostředkovatele na provizi vzniká, dojde-li k uzavření zprostředkovávané smlouvy. Tento nárok vzniká i v případě, že by prodávajícím Domény byl Zprostředkovatel. Pro odstranění pochybností Strany též uvádějí, že pro vznik nároku na provizi není relevantní právní forma naplnění účelu této smlouvy – podstatná je esence předmětu smlouvy, tedy úplatný převod vlastnictví Domény Zájemci.
- 5.5. Zajišťuje-li Zprostředkovatel pro Zájemce dle jeho zvláštního požadavku jakékoliv jiné služby, než službu zprostředkování musí být takové plnění předem Zájemcem objednáno či schváleno. Náklady přenesené Zprostředkovatel na Zájemce ve skutečné výši. Zprostředkovatel je oprávněn vystavit fakturu na náklady posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byly předmětné externí služby poskytnuty Zájemci, nebo kdy na ně byla třetí osobou vystavena faktura k tíži Zprostředkovatele (dle toho, co nastane dříve).
- 5.6. Zájemce se zavazuje uhradit Zprostředkovateli faktické hotové výdaje, když Zprostředkovatel se zavazuje před jejich vynaložením předem sdělit jejich výši Zájemci a vyžádat si jeho stanovisko.
- 5.7. Kterákoliv smluvní odměna nebo její část dle této smlouvy je splatná bezhotovostně, převodem z účtu, na základě faktury vystavené Zprostředkovatelem, přičemž faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Smluvní strany sjednávají, že pro účely své účetní evidence postačuje faktura v elektronické podobě.
- 5.8. Splatnost faktury bude činit nejméně pět dnů, a bude počítána ode dne vystavení faktury. Splatností se rozumí den připsání fakturované částky na účet Zprostředkovatele.
- 5.9. Zprostředkovatel má právo na provizi i v případě, že k uzavření zprostředkovávané smlouvy došlo po ukončení této smlouvy (z jakéhokoliv důvodu) a to po dobu 1 roku od skončení této smlouvy, kdy prodávajícím je současný vlastník Domény, kdy kupujícím je Zájemce, či osoba jemu blízká, anebo právnická osoba, kdy jejím statutárním orgánem, společníkem, vlivnou osobou apod. je Zájemce či Zájemci blízká fyzická osoba.

- 5.10. Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou všechny části smluvní odměny v této smlouvě uvedeny bez DPH, která k nim bude připočtena v zákonné výši.

6. Postup při poskytování služby a uzavření smlouvy o převodu-prodeji Domény

- 6.1. Závazky se zavazuje po uzavření této smlouvy, uhradit Zprostředkovateli paušální odměnu dle čl. 5.2. této smlouvy, uvedenou v objednávkovém formuláři a to do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Do doby uhrazení této paušální odměny, není Zprostředkovatel povinen zahájit jakoukoliv činnost dle této smlouvy. Nebude-li tato paušální odměna uhrazena řádně a včas, tato smlouva zaniká a uvedená podmínka je podmínkou rozvazovací.
- 6.2. Po uhrazení paušální odměny zahájí Zprostředkovatel svoji činnost dle této smlouvy a sdělí poté výsledek jednání Závazky, tedy zda vlastník Domény souhlasí s převodem Domény a jaké je vlastním Domény požadovaná cena za její prodej.
- 6.3. Odsouhlasí-li Závazky Kupní cenu Domény, zavazuje se Závazky uhradit takto sjednanou, tj. Kupní cenu a provizi Zprostředkovatele dle čl.5 bod 5.3. této smlouvy (odměnu závislou na dosaženém výsledku) na základě vystavené faktury dle čl. 5 body 5.6 a 5.7. této smlouvy. Neodsouhlasí-li Závazky Kupní cenu, ukončuje se tato smlouva.
- 6.4. Po uhrazení provize z Kupní ceny Domény dle čl.5 bod 5.3 a Kupní ceny Domény, zajistí Zprostředkovatel převod Domény do vlastnictví Závazky, k čemuž jej Závazky zmocňuje Zprostředkovatel zajistí i přeregistraci Domény a tyto skutečnosti doloží Závazky.

7. Náhrada škody a smluvní sankce

- 7.1. V případě prodloužení Závazky s úhradou splatné ceny či její části, může Zprostředkovatel požadovat po Závazky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodloužení.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že maximální výše újmy (vč. škody), kterou by byl Zprostředkovatel povinen uhradit Závazky, pokud by mu způsobil škodu, za celou dobu účinnosti této smlouvy, se limituje částkou ve výši odměny Zprostředkovatele, sjednané v odst. 5.2. této smlouvy. Sjednaná limitace náhrady újmy neplatí pro Závazky, který je spotřebitelem.

8. Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy smlouvu podepíše poslední ze smluvních stran a sjednává se na dobu určitou v délce trvání 3 měsíce. Nedoručí-li kterákoliv ze Stran nejméně pět dnů před skončením účinnosti této smlouvy druhé smluvní straně písemné oznámení, že již nemá zájem na dalším trvání této smlouvy, smlouva se automaticky prodloužuje vždy o další 3 měsíce. K tomu může dojít i opakovaně. Ke stejnému prodloužení této smlouvy dojde také v případě, že Zprostředkovatel oznámil Závazky, že vlastník Domény je připraven uzavřít smlouvu o jejím převodu za odsouhlasenou Kupní cenu.
- 8.2. Účinnost této smlouvy může být ukončena nebo změněna písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3. Závazky, plynoucí z trvání a plnění smlouvy jsou účinné a vymahatelné i po ukončení účinnosti smlouvy (viz. zejm. např. odst. 5.2., 5.3. této smlouvy).

9. Zvláštní ujednání týkající se smluvní strany-Zájemce, který je spotřebitelem

- 9.1. Zájemce souhlasí s tím, aby Zprostředkovatel započal s poskytováním služby dle této smlouvy ihned poté, co bude uhrazen Paušál (paušální odměna dle čl. 5.2. této smlouvy), tedy před uplynutím zákonné lhůty pro odstoupení od této smlouvy po jejím uzavření v případě, že byla uzavřena způsobem dle § 1829 občanského zákoníku, a výslovně upozorňuje, že tímto zaniká právo odstoupit od smlouvy,
- 9.2. Zprostředkovatele dále upozorňuje Zájemce, který je spotřebitelem, na jeho práva a další ujednání, jež jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy, s nimiž Zájemce souhlasí.
- 9.3. Přílohou č.2 této smlouvy jsou informace o ochraně osobních údajů-GDPR.
- 9.4. Pro případ rozporu některých ujednání této smlouvy s pravidly a zákonnými ustanoveními na ochranu spotřebitele především dle zák.č. 89/2012 Sb. a zák.č 634/1992 Sb. v platném znění, platí pro Zájemce, který je spotřebitelem, tato zákonná ustanovení, která jsou pro Zájemce spotřebitele příznivější a která slouží v jeho prospěch.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou důvěrná, a k jejich sdělení či zpřístupnění třetím osobám, je nutný předchozí písemný souhlas druhé smluvní strany, s výjimkou údajů a informací potřebných pro řádné plnění povinností Zprostředkovatele dle této smlouvy a potřebných k jednání s vlastníkem Domény.
- 10.3. Zprostředkovatel je oprávněn pověřit činností dle této smlouvy i třetí osoby dle svého výběru a poskytnout jim veškeré informace dle této smlouvy a informace poskytnuté mu Zájemcem.
- 10.4. Účastníci si budou všechny podstatné skutečnosti týkající se plnění této smlouvy sdělovat, a to Zprostředkovatel zájemci na email jím uvedený v objednávce služby „Brokerage domény“ a Zájemce Zprostředkovateli na email domain@forpsi.com.
- 10.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Uzavření této smlouvy může být potvrzeno či podepsáno rovněž elektronicky či jen potvrzením obsahu této smlouvy v objednávce služby „Brokerage domény“.